



EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

Nit: 901.275.510-1

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.

09

OBRA: "RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA CUBIERTA Y SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE SUPLENCIA ELÉCTRICA DEL EDIFICIO DE DOCENCIA DE LA SEDE CENTRAL DE INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS"

Contrato de Obra N° 155-SG-2024

Lugar: EDIFICIO DOCENCIA INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

Fecha: 04 DE DICIEMBRE DE 2024

Hora Inicio: 8:30 AM

Hora Fin: 12:30 PM

TEMAS TRATAR

- RECORRIDO DE OBRA
- ACTIVIDADES ELECTRICAS
- APUS NP
- BALANCE
- MEMORIAS DE CALCULO
- COMPROMISOS

El día de hoy se realiza un Recorrido Obra entre supervisión interventoría y constructor, con los profesionales Residentes de obra, Eléctricos y HSE., acompañados por los profesionales de la entidad el Ing. Oscar Londoño y Favio Martínez, con el fin de definir las actividades a realizar en cada piso y cada espacio de la edificación para cumplir el objeto contractual.

Tercer Piso:

- Cocina: por la parte eléctrica se debe cambiar dos lámparas descompuestas, realizando el desmonte, limpieza y reinstalación de otras dos lámparas
- Cafetería: se debe realizar la renivelación de estructura de cielorraso, desmonte de láminas en fibra mineral completa, finalizando con la limpieza y reinstalación desechando las que se encuentran en mal estado
- Baños: se debe realizar por la parte eléctrica el desmonte de tubería PVC para realizar cambio por tubería EMT, también se define que el cielo raso no se cambia y se deben reemplazar las lámparas por luminarias LED
- Control interno: por la parte eléctrica se desmontan cinco lámparas existentes y se instalan seis más para dejar instaladas un total de 11, como aparecen en el estudio de fotometría e instalación de interruptor dobles. Desmonte de láminas de fibra mineral las cuales serán reemplazadas por nuevas, se debe mantener la estructura y templetear ya que se encuentra totalmente funcional, Las láminas desinstaladas que se encuentren en buen estado serán utilizadas en los otros sectores de intervención
- Está pendiente el plano de iluminación de emergencia por parte de la entidad para definir la ubicación de los elementos a instalar por la red contra incendio y detección

Segundo piso

- Grafología: por la parte eléctrica se cambia interruptor doble en Hall de grafología, también se debe realizar el Cambio de luminarias existentes por LED, se debe realizar el Desmonte e instalación de cielo raso completo con estructura de toda la oficina, ya que el cielorraso no se encuentra en buen estado, Se mantiene las lámparas de coordinación ya que son LED, en el baño de grafología se cambia la luminaria bala y salida eléctrica
- Área hall escaleras segundo piso: por la parte eléctrica Cambio de todas las luminarias existentes a LED, Desmonte de láminas, limpieza y montaje de láminas en buen estado nivelando la estructura
- Baños: Se debe desmontar el cielo raso manteniendo la estructura nivelándola, instalando de nuevo la lámina nueva encintar y pintar, donde es Es necesario dejar ventana de inspección en cada baño, tanto de hombres como de mujeres y por la parte eléctrica Cambio de luminarias en baños

NOTA: la supervisión expresa que el Área de oficina en servicios técnicos, y cafetería no se intervienen

- Archivo
- Sección 1: se debe Cambiar sensor humo, reparar humedades en cielorraso, quitar cintas estucar y pintar, revisar templetes, desmontar dos lámparas y una caída, (tener en cuenta la protección)
- Sección 2: Arreglar Super Board, reparaciones generales, pintura, encintar, estuco, reparación de escotillas

Sótano

- Todas las actividades contempladas se deben hacer como se encuentran en el presupuesto, respetando las cantidades a ejecutar

No previstos

- Caja de paso con accesorio de 70 × 70 × 30
- Poyo tablero
- Recorte tapa alfajor
- Escalerilla bandeja porta cables 40 × 10
- Estructura de nivelación aire acondicionado archivo
- Tanque de combustible 55 galones para planta
- Anclajes placa
- Desmonte de limpieza e instalación de fibra mineral
- Nivelación estructura de cielorraso
- Arreglo escotillas en superboard

Se deben usar en cantidades de la Pintura de salón comedor, cafetería, control interno, grafología y baños

COMPROMISOS Y ACUERDOS

COMPROMISOS Y ACUERDOS	RESPONSABLE	FECHA (aaaa-mm-dd)
Entrega de Plano de emergencia	Entidad.	11-12-2024.
Item no previstos	Contratista	11-12-2024.
Entrega de Balance con memorias.	Contratista.	20-12-2024.
FECHA PRÓXIMA REUNIÓN:		

ANEXOS

Nombres y Apellidos	Documento de identificación	Cargo	Entidad y/o Unidad Organizacional	Correo electrónico	Acepto Ley protección datos personales (SI o NO)	Firma
Juan Antonio Ojeda	79506624	Inspector Obra	Juan Antonio Ojeda Area Cuadrada	juantantojeda@gmail.com		
Milton Compa	8320168	Muestro obra.	CONSORCIO PC.	M. Compa	SI	
RUBY Cáceres	1095940261	HSAB Intervent.	Equilátero	rubycaceres@hsab.com	SI	
Favio Anderson Martinez A	24371947	DRF. Espec.	CONSORCIO PC	favio.anderson@medicinal.com		
Mario A Gutierrez	11429848	Electrico Colujera	CONSORCIO PC	mario.gutierrez@colujera.com	SI	
Joseluis A.	13271447	Residenciam	Consortio PC	joseluisa@gmail.com	SI	
Oscar Londono Muñoz	79385076	Supervisor Interv.	INML	oscar.londono@medicinal.com	SI	
Alexander Gonzalez	80024639	Especialista Electrico Interventoria	Equilátero	alexander.gonzalez@diptoprec.com.co	SI	
Edward Vera	109869784	Residente Interv.	Equilátero		SI	
Wiana Ciro Reyes	1049648446	Gerente de Proyectos.	Consortio PC	wiana.ciro@proyectos.com	SI	